

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Заводская, д. 69 количество подъездов: 2, количество лифтов: Нет, количество квартир 24. Площадь: 1068,50 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	10 515,64	51 800,34	50 918,43	51 800,34	11 397,55
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	17 680,66	89 598,09	87 831,90	101 333,00	19 446,85
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл. сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	13 691,60	64 201,16	53 900,10	64 201,16	23 992,66
Взносы на кап. ремонт	Ежемесячно	17 617,18	124 629,84	115 509,91		26 737,11
Квитанция на кап. ремонт	Ежемесячно	1 831,11	8 640,00	7 987,85	8 640,00	2 483,26
ХВС на СОИ	Ежемесячно	212,85	1 040,24	948,23	1 040,24	304,86
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	157,26	697,37	640,49	697,37	214,14
ГВС (наг) на СОИ	Ежемесячно	965,72	4 192,39	3 820,80	4 192,39	1 337,31
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	1 082,01	5 203,02	4 727,33	5 203,02	1 557,70
ИТОГО:		63 754,03	350 002,45	326 285,04	237 107,52	87 471,44

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	260 281,12	89 598,09	101 333,00	248546,21

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Заводская, д. 69

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1000	июнь
смена кранов отопления	9792	август
замена входных дверей на противопожарные	90541	декабрь
ИТОГО	101 333,00	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 068,50	2 436,18		2 436,18
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 068,50	2 436,18		2 436,18
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 068,50	2 436,18		2 436,18
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 068,50	1 666,86		1 666,86
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 068,50	8 206,08		8 206,08
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	1 068,50	769,32		769,32
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 068,50	2 436,18		2 436,18
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 068,50	1 666,86		1 666,86
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 068,50	769,32		769,32
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 068,50	769,32		769,32
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			90 541,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 068,50	10 257,60		10 257,60
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 068,50	3 974,82		3 974,82
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 068,50	15 129,96		15 129,96
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			9 792,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 068,50		4 786,88	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 068,50	1 602,75		1 602,75
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 068,50	1 602,75		1 602,75
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	1 068,50	11 026,92		11 026,92
21	Аварийные работы	ежемесячно			14 580,99	14 580,99
	ИТОГО			67 187,28		81 768,27

Выполненные заявки жителей за 2021 год

05.01.2021г. 12 кв устранили течь радиат.отопления
 14.05.2021г. отключение отопления в доме
 09.06.2021г. 12 кв заменили клапан в смывном бочке
 29.08.2021г. 17 кв прочистка канализации
 09.09.2021г. заполнение системы отопления
 05.10.2021г. 12 кв замена крана Маевского
 20.10.2021г устранили утечку в узле учета
 26.10.2021г. прочистка фильтра в узле учета

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 